

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Piața Mihai Viteazul,
înscrise în CF nr. 364968 Arad și CF nr. 368017 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54115/11.06.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 54116/11.06.2026,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 364968 Arad și nr. 368017 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 28217/27.03.2026,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 522/2025 privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Piața Mihai Viteazul, înscris în C.F. nr. 364968 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 834/02.06.2026, referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 79921/ 03.06.2026,

Ținând de documentația cadastrală întocmită SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Piața Mihai Viteazul, înscrise în CF nr. 364968 Arad, cu suprafața de 203 mp și CF nr. 368017 Arad cu suprafața de 1.492 mp, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, rezultând o suprafață totală de 1.695 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Piața Mihai Viteazul, înscrise în CF nr. 364968 Arad și CF nr. 368017 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară nr. 364968 Arad și nr. 368017 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 28217/27.03.2026,
- „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 522/30.09.2025, privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Piața Mihai Viteazul, înscris în C.F. nr. 364968 Arad”,
- Certificatul de Urbanism nr. 834/02.06.2026,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, înregistrat cu nr. 79921/ 03.06.2026,
- documentația cadastrală întocmită SC Datcad SRL,

P R O P U N

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Piața Mihai Viteazul, înscrise în CF nr. 364968 Arad, cu suprafața de 203 mp și CF nr. 368017 Arad, cu suprafața de 1.492 mp, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, rezultând o suprafață totală de 1.695 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

Având în vedere faptul că imobilele înscrise în CF. nr. 364968 Arad și CF. nr. 368017 Arad sunt învecinate și au aceeași categorie de folosință/destinație, totodată deservesc zona Pieței Mihai Viteazul, în vederea asigurării întregirii terenului reprezentând drum cât și administrarea eficientă a domeniului public, este necesară reglementarea situației faptice din teren, solicitată prin adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 28217/27.03.2026.

p.P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Piața Mihai Viteazul, înscrise în CF nr. 364968 Arad și CF nr. 368017 Arad”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 364968 Arad și nr. 368017 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 28217/27.03.2026,
- „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 522/30.09.2025, privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Piața Mihai Viteazul, înscris în C.F. nr. 364968 Arad”,
- Certificatul de Urbanism nr. 834/02.06.2026,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, înregistrat cu nr. 79921/ 03.06.2026,
- documentația cadastrală întocmită SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că imobilele înscrise în CF. nr. 364968 Arad și CF. nr. 368017 Arad sunt învecinate și au aceeași categorie de folosință/destinație, totodată deservesc zona Pieței Mihai Viteazul, în vederea asigurării întregirii terenului reprezentând drum cât și administrarea eficientă a domeniului public, este necesară reglementarea situației faptice din teren, solicitată prin adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 28217/27.03.2026.

Menționăm faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 522/30.09.2025, privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Piața Mihai Viteazul, înscris în C.F. nr. 364968 Arad, acest imobil a fost declarat de uz și interes public local, cu destinația drum, tocmai pentru a face posibilă realizarea lucrării cadastrale de alipire, în vederea îmbunătățirii accesului către Piața Mihai Viteazul și fluidizarea traficului în zonă.

În cele din urmă, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de alipire, de către firma SC Datcad SRL, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Astfel, imobilele înscrise în CF nr. 364968 Arad, cu suprafața de 203 mp și CF nr. 368017 Arad cu suprafața de 1.492 mp, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, se vor alipi, rezultând o suprafață totală de 1.695 mp, conform documentației cadastrale întocmite.

Mai mult, pentru această lucrare cadastrală de alipire, s-a emis de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism nr. 834/02.06.2026, ulterior a fost avizată favorabil de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, prin referatul de admitere înregistrat cu nr. 79921/03.06.2026.

Totodată, menționăm faptul că în urma promovării lucrării cadastrale de alipire cât și ducerea la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul, cu suprafața nou rezultată.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Piața Mihai Viteazul, înscrise în CF nr. 364968 Arad, cu suprafața de 203 mp și CF nr. 368017 Arad, cu suprafața de 1.492 mp, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, rezultând o suprafață totală de 1.695 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan